

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 2813 – 11 /2026

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Telefon: +36 (26) 814-374

E-mail címe: pomaz@pomaz.hu

Képviselő: Leidinger István polgármester

2. Beszerzés tárgya: Luppa-mauzóleum tetőfedés rekonstrukciója

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

- a mauzóleum fémlemez fedésének és szegélyezésének méretpontos gyártása a mellékelt tervdokumentáció szerinti titáncink ötvözt horganylemezből vagy más fémlemez anyagból
- fémlemez színe: RAL 6027 vagy közeli árnyalat
- fémlemez fedés leszállítása Pomáz telephelyre
- meglévő bitumenes zsindely fedés elbontása és elszállítása
- meglévő deszka aljzat, fa ácsszerkezet bontása és elszállítása
- a meglazult téglák és habarcs lebontása, elszállítása
- kupola és fiókdongák szilikáतालapú felületének letisztítása
- a kupolafelület egyenetlenségeinek javítása habarccsal
- ács munkák a Terv szerint vagy más, az ajánlattevő által javasolt egyenértékű technológiával
- előre gyártott fémlemez borítás felhelyezése

Az árajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képezi a Luppa-mauzóleum tetőrekonstrukciós terve (továbbiakban: Terv) pdf. formátumban.

A Tervdokumentáció műszaki tartalmától mind a fémlemez fedés anyaga, mind az ácsszerkezet elkészítési technológiájától el lehet térni. Eltérés esetén az Ajánlattételi lapon kérjük egyértelműen jelezni az alternatív műszaki megoldást!

Az árajánlattételhez előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlét biztosítunk.

4. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

5. A szerződés időtartama: Szerződés aláírásától számítva 2027.03.31. teljesítési

határidőig. **Munkavégzés ütemezése:** az épület egyéb munkálataival összehangoltan történik.

6. **A teljesítés helye:** 2013 Pomáz, Ravatalozó utca 299 hrsz
7. **Vállalandó jótállás időtartama:** 60 hónap
8. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
 - késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó ellenszolgáltatás 0,5 %, maximum 10 napig.
 - meghiúsulási kötbér a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.
9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** hibátlan teljesítés
10. **Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**
 - a) Cég esetén cégbírószági végzés, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételi igazolás
 - b) Aláírási címpéldány
 - c) Igazolás, hogy a pályázónak nincs lejárt köztartozása
 - d) A referenciák kérése: műemlék épület felújításához kapcsolódó, fémlemezek gyártására és telepítésére vonatkozó referencia
 - e) Ajánlati lap 2. *számu melléklet*
 - f) Összeférhetetlenségi nyilatkozat 3. *számu melléklet*
 - g) Átláthatósági nyilatkozat 4. *számu melléklet*
 - h) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban 5. *számu melléklet*
 - i) Ajánlattevő Nyilatkozatát arról, hogy a fémlemez fedésére vonatkozó technológiát, annak speciális csomópontjait ismeri és az alkalmazásához szükséges műszaki feltételeket biztosítani tudja
11. **A számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül
12. **Az ajánlat érvényességi ideje:** legalább 90 nap
13. **Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2026. október 28. (szerda) 10,00 óra
14. **Az ajánlattétel benyújtásának címe:** ajanlat06@pomaz.hu
15. **Az ajánlattétel benyújtásának módja:**
Elektronikus úton a 14. pontban megjelölt e-mail címre az 2. *számu melléklet* szerinti ajánlattételi felolvasólapon.
16. Az e-mail tárgyában kérjük rögzíteni: „Luppa-mauzóleum tetőfedés rekonstrukciója”
17. **Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal 2026. október 28. (szerda) 13,00 óra

18. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: összességében legelőnyösebb ajánlat

<i>Értékelési szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>
<i>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) (fordított arányosítás)</i>	<i>80</i>
<i>2. Az 5. pont szerinti határidőtől rövidebb vállalt teljesítési határidő (nap) (fordított arányosítás) *</i>	<i>20</i>

** A 2. értékelési szempontnál az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt kérjük megadni*

Az ajánlatok rész- és alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. A rész- és alszempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás rész- és alszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat rész- és alszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az 1. értékelési szempontnál a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó módszer: fordított arányosítás.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb.

19. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

a) az ajánlattétel díjmentes

b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: ajanlat06@pomaz.hu

c) Az ajánlatkérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége: Vincze István osztályvezető, tel. +36 (20) 227-1809

20. Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti.

21. Az eredményhirdetés határideje: 2026. november 5.

22. A szerződéskötés várható határideje: 2026. november 16.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2026. október 19.

.....
Leidinger István
polgármester

