POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE:
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12

ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 2813 – 16 /2026

Ajánlattételi felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve:** POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
   Telefon: +36 (26) 814-374
   E-mail címe: pomaz@pomaz.hu
   Képviselő: Leidinger István polgármester

2. **Beszerzés tárgya:** Luppa-mauzóleum tetőfedés rekonstrukciója

3. **Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:**
   - a mauzóleum fémlemez fedésének és szegélyzésének méretpontos gyártása a mellékelt tervdokumentáció szerinti titáncink ötvözött horganylemezből vagy más fémlemez anyagból
   - fémlemez színe: RHEINZINK–prePATINA blue-grey, vagy más típusú, de minőségben hasonló fémlemez RAL 6027 színben
   - fémlemez fedés leszállítása Pomáz telephelyre
   - meglévő bitumenes zsindely fedés elbontása és elszállítása
   - meglévő deszka aljzat, fa ácsszerkezet bontása és elszállítása
   - a meglazult tégla és habarcs lebontása, elszállítása
   - kupola és fiókdongák szilikátalapú felületének letisztítása
   - a kupolafelület egyenetlenségeinek javítása habarccsal
   - ácsmunkák a Terv szerint vagy más, az ajánlattevő által javasolt egyenértékű technológiával
   - előre gyártott fémlemez borítás felhelyezése

   Az árajánlatteli felhívás 1. számú mellékletét képezi a Luppa-mauzóleum tetőrekonstrukciós terve (továbbiakban: Terv) pdf. formátumban.

   A Tervdokumentáció műszaki tartalmától mind a fémlemez fedés anyaga, mind az ácsszerkezet elkészítési technológiájától el lehet térni. Eltérés esetén az Ajánlattételi lapon kérjük egyértelműen jelezni az alternatív műszaki megoldást!

   Az árajánlattételhez előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlét biztosítunk.

4. **A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

5. **A szerződés időtartama:** Szerződés aláírásától számítva 2027.04.20. teljesítési határidőig. **Munkavégzés ütemezése:** az épület egyéb munkálataival összehangoltan történik.

6. **A teljesítés helye:** 2013 Pomáz, Ravatalozó utca 299 hrsz

7. **Vállalandó jótállás időtartama:** 60 hónap

8. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
   - késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó ellenszolgáltatás 0,5 %, maximum 10 napig.
   - meghiúsulási kötbér a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** hibátlan teljesítés

10. **Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

    a) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételi igazolás
    b) Aláírási címpéldány
    c) Igazolás, hogy a pályázónak nincs lejárt köztartozása
    d) Felelősségbiztosítás igazolása
    e) A referenciák kérése: műemlék épület felújításához kapcsolódó, fémlemezek gyártására és telepítésére vonatkozó referencia
    f) Ajánlati lap 2. *számú melléklet*
    g) Összeférhetetlenségi nyilatkozat 3. *számú melléklet*
    h) Átláthatósági nyilatkozat 4. *számú melléklet*
    i) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban *5. számú melléklet*
    j) Ajánlattevő Nyilatkozatát arról, hogy a fémlemez fedésére vonatkozó technológiát, annak speciális csomópontjait ismeri és az alkalmazásához szükséges műszaki feltételeket biztosítani tudja

11. **A számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül

12. **Az ajánlat érvényességi ideje:** legalább 150 nap

13. **Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2026. november 18. (szerda) 10,00 óra

14. **Az ajánlattétel benyújtásának címe:** ajanlat06@pomaz.hu

15. **Az ajánlattétel benyújtásának módja:**
Elektronikus úton a *10. pontban felsorolt mellékleteknek a* 14. pontban megjelölt e-mail címre történő megküldésével.

16. Az e-mail tárgyában kérjük rögzíteni: *„Luppa-mauzóleum tetőfedés rekonstrukciója"*

17. **Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal 2026. november 18. (szerda) 11,00 óra

18. **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** összességében legelőnyösebb ajánlat

Értékelési szempontok	*Súlyszám*
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) (fordított arányosítás)	*80*
*2. Az 5. pont szerinti határidőtől rövidebb vállalt teljesítési határidő (nap) (fordított arányosítás) **	*20*

** A 2. értékelési szempontnál az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt kérjük megadni*

Az ajánlatok rész- és alszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. A rész- és alszempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás rész- és alszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat rész- és alszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az 1.értékelési szempontnál a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó módszer: fordított arányosítás.

$P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb.

19. **Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**
a) az ajánlattétel díjmentes
b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: **ajanlat06@pomaz.hu**
c) Az ajánlatkérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége: Vincze István osztályvezető, tel. +36 (20) 227-1809

20. Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti.

21. **Az eredményhirdetés határideje:** 2026. november 23.

22. **A szerződéskötés várható határideje:** 2026. november 30.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2026. november 9.

.....
Leidinger István
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA