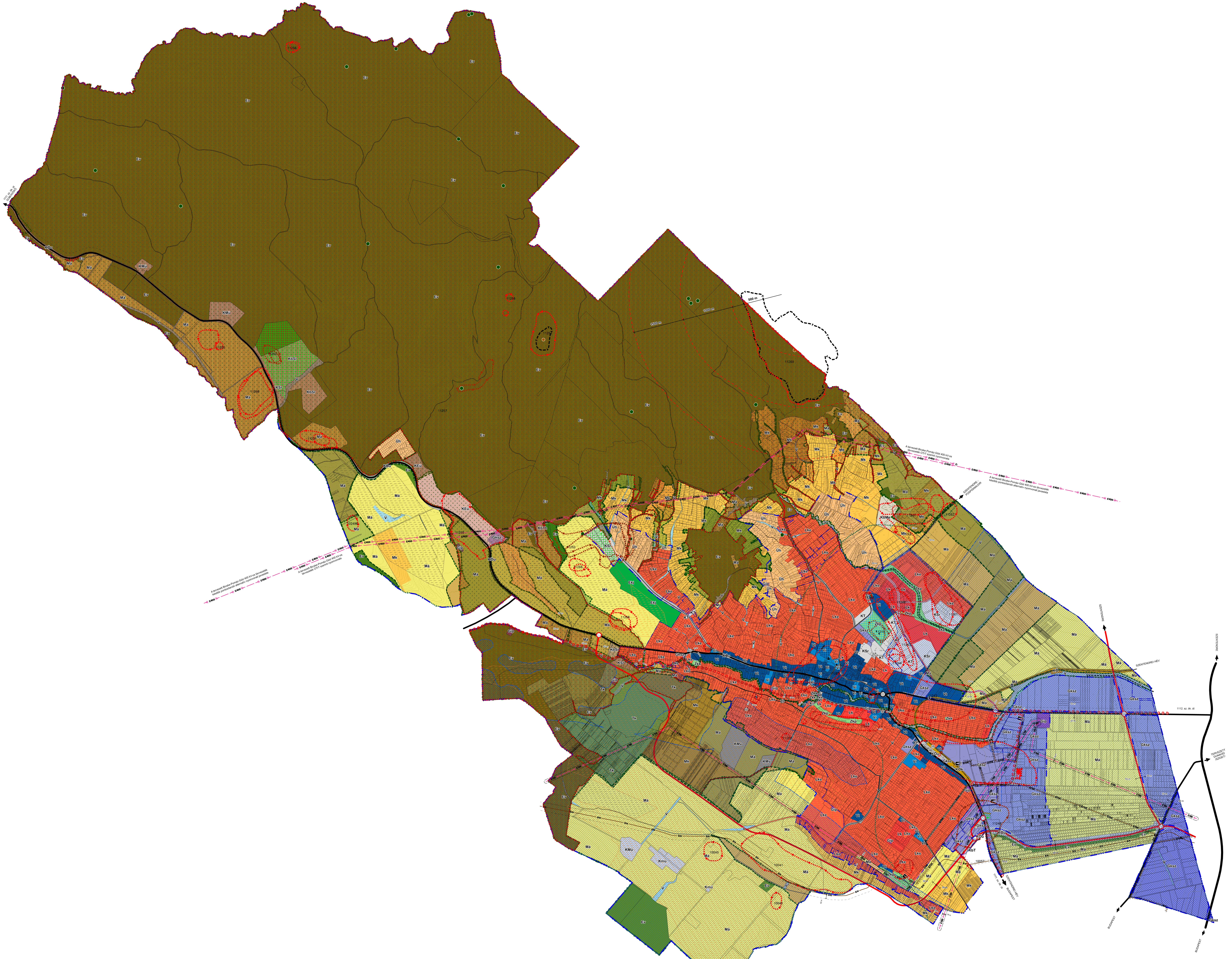

POMÁZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

É

JELKULCS:

	Igazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Országos főút
	Országos mellékút (meglévő - tervezett)
	Helyi gyűjtőút (meglévő - tervezett)
	Vasúti nyomvonal (HÉV)
	Kerékpáros útvonal (meglévő - tervezett)
	A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolság, -sáv
	A területfelhasználást jelentősen befolyásoló honvédségi védőtávolság, -sáv

A területfelhasználási egységek
-beépítésre szánt területek-

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület (Településközpont terület)
Vi	Településközpont vegyes terület (Intézményi terület)
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
KEü	Különleges, egészségügyiterület
KMü	Különleges, mezőgazdasági üzemi terület
KSr	Nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
KT	Különleges temető terület
KMv	Különleges terület, Magyarvár területe

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségi értéket a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre szánt területek-

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk	Zöldterület (közkert)
Zkp	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi erdőterület
Ekj	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
KbTh	Különleges, beépítésre nem szánt, turistaházas turisztikai terület
KbSr	Különleges, beépítésre nem szánt, sport, rekreációs terület
KbMe	Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljáró szolgáló terület
	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park határa (Duna-Ipoly NP)
	Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
●	Védett forrás (ex-lege)
	Országos ökológiai hálózat - magterület
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület
	UNESCO bioszféra rezervátum
	Tájképvédelmi terület övezete
	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet I.alosztályának területe és határa
	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet II.alosztályának területe és határa
E400	400kV-os tervezett villamosenergia átvételi hálózat
E120	132kV-os villamosenergia átviteli hálózat
GN	Nagynyomású földgázvezeték
Gfnk	Nagy-középnyomású földgázvezeték
V	Árvízvédelmi védvonal
	Gáznyomáscsökkentő
	Szennyvízátemelő
	Vízbázis hidrológiai "A" védőterület határa
	Vízbázis hidrológiai "B" védőterület határa
	Országos vízminőség-védelmi terület övezete
V	Világörökség és világörökség-várományos terület
	Műemlék
	Műemlék telke
MK	Műemléki környezet
	Nyilvántartott műemléki emlék
	Nyilvántartott műemléki érték telke
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Védett régészeti lelőhely határa
	Kiemelten védett, nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolása

A módosítást a Völgyzugoly Műhely Kft. készítette.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:	**Ferik Tünde** okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező É 01-5583, TT/1 01-5583 **Horváth Ágnes** okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök TT 01-6397
Tájrendezés, környezetvédelem:	**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő TK 01-5282
Közlekedés:	**Macsinka Klára,** okl. közlekedésépítőmérnök 13-1017 KÉ-K, Tkö (MOBIL CITY Bt.)
Vízi közművek	**Bíró Attila,** okl. építőmérnök MK 01-2456 (InfraPlan Kft.)
Energiaközművek, távközlés:	**Hanczár Zsoltné,** okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök MK 01-2418 (KÉSZ Tervező Kft.) **Ziman Gergely**
Munkatárs	**Halász Annamária,** okl. tájépítészmérnök

POMÁZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2026. (VI.25.) határozata
a településszerkezeti tervről szóló 119/2018. (VI.20.) határozat módosításáról
1. melléklet

M = 1 : 10 000

2026. június	VZM 1872/24	Pomaz_TSZT.wor

A hatályos tervet a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. készítette.

Megbízó: Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.	**Tervező:** PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
Munka megnevezése: Pomáz Város településfejlesztési koncepciója, továbbá településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata	
Rajz címe: Településszerkezeti terv	**Közreműködők:**

Rajz száma:	TSZT	**Dátum:**	2018. június hó
Méretarány, mértékléc:	M = 1:10.000	0 125 250 500 méter	
Projektszám:	1056	**Rajzkód:**	pf-2.8

Irányító tervező, településtervező, projekt menedzer:	Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Településtervező:	Gertheis Mátyás (TT 1-6220)
Környezet- és tájrendező tervező:	Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező:	Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműtervező:	Bíró Attila (01-2456)
Szerkesztő:	Mándi József Gertheis Mátyás
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter

Megjegyzés:
A térkép az állami alapadatok felhasználásval készült,
csak településrendezési célra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén
a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.

FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése,
másolása vagy módosítása kizárólag
a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.