



NYÍLT HIRDETMÉNYES, AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- Ajánlatkérő neve:** Pomáz Város Önkormányzata
Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.
Képviselő: Leidinger István, polgármester
- Beszerezés tárgya:** „Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziai szolgáltatás 2027-2028. években való ellátása”
- Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:**
ingatlanrendezéshez kapcsolódó földmérési feladatok elvégzése egyedi helyszíneken, eseti megrendelő alapján.
Geodéziai szolgáltatás: helyszíni felmérések végzése, felmérési helyszínrajz készítése (tartalmazva a földhivatali állapotot is).
Az Ajánlattevő a földmérési munkát a saját eszközeivel kell, hogy teljesítse az alábbi jogszabályok figyelembevételével:
 - 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
 - 52/2014. (IV. 29.) VM rendelet a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról,
 - 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól,
 - Pomáz Város Önkormányzat érvényben lévő helyi építési szabályzata, szabályozási terve.**Szakvéleményezés**
- A szerződés meghatározása:**
Vállalkozási keretszerződés
- A szerződés ideje:**
A szerződés határozott időtartamra szól, 2027. 01. 01. napjától 2028.12.31-ig tart.
- A teljesítés helye:**
Pomáz város közigazgatási területe
- Teljesítés módja:** A Megbízott a Megbízó eseti megrendelését követő 15 naptári napon belül az elkészült dokumentumok 2 példányát papír alapon, illetve digitális „dwg” formátumban, valamint elektronikus úton megküldi.
- Szerződést megerősítése:**
 - **Késedelmi kötbér:** amennyiben a Megbízott eseti megbízásra vonatkozó teljesítési határidőben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, az eseti bruttó megbízási díj 10%-a / nap kötbért köteles fizetni.
 - **Meghiúsulási kötbér:** amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a 21. pont szerinti éves keretösszeg 10%-a.

A megíiusulási kötbér a Szerződés megíiusulásának napján válik esedékessé. A Szerződő Felek megíiusulásnak, tekintik, amennyiben a Megbíizott 15 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén a Megbíizót megilleti a szerződés felmondásának a joga.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

szerződésszerű teljesítés

10. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Ajánlattevői adatlap
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- Rendelkezésre állási nyilatkozat
- Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről
- Szakmai alkalmasság igazolása: Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a meghatározott végzettséggel rendelkező szakember bemutatását szakmai önéletrajz (név, képzettség, végzettség, szakmai tapasztalat ismertetése) formájában, melyhez csatolni kell a rendelkezésre állási nyilatkozatot, valamint a szakember képzettségét, végzettségét, jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatát.

11. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be
- az ajánlattételi felhívásban részvételi feltételként kért igazolások, nyilatkozatok és egyéb csatolandó dokumentumok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják az Ajánlattevő alkalmasságát

12. Az ajánlattételi felhívás mellékletében megadottak alapján a számlázás módja: átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

13. Az ajánlat érvényességi ideje:

Legalább 90 nap

14. Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2026.10.30. 24:00 óra

15. Az ajánlattétel benyújtásának módja:

Az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: ajanlat02@pomaz.hu

Kérjük az email tárgy szövegrészében rögzíteni: „Ajánlat ingatlanrendezésekhez szükséges geodézia szolgáltatások ellátására Pomáz Város Önkormányzat részére”

16. Az ajánlat bontásának helye és ideje: Pomázi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, 2026.11.03. 10:00 óra

17. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Összességében a legkedvezőbb ajánlat.

Értékelési szempontok részletesen:

1. szempont: Nettó ajánlati ár (Ft): súlysám: 80

2. szempont: Szakmai alkalmassági feltétel vonatkozásában bemutatott geodéziai tervező 5 éven felüli többlettapasztalata (max.120 hónap többlettapasztalat): súlysám: 20

Ajánlatkérő az 1. részszerpont tekintetében fordított arányosítást, a 2. szerpont tekintetében egyenes arányosítást alkalmaz.

18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

a) az ajánlattétel díjmentes

b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: ajanlat02@pomaz.hu

c) az ajánlatkérő kapcsolattartója: Nedbál Edit, beosztása: vagyongazdálkodási ügyintéző,

d) Információ: Jegyzői Iroda Tel.: +36 (26) 814-395

19. Az Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti

20. Rész és alternatív ajánlat:

- Nincs lehetőség részekre történő ajánlattételre.
- Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet

21. Az éves keretszerződés összege: bruttó 3 810 000 Ft.

Pomáz Város Önkormányzata kötelezettséget a teljes összeg lehívására nem vállal.

22. Az eredményhirdetés napja:

2026.12.01.

23. A szerződés kötés határideje:

2026.12.07.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2026. szeptember 29.



Leidinger István
polgármester